

Det behövs en laddstation för att kunna ladda en elbil.

Det är inte helt upp till föreningen att besluta om att anordna laddningsstationer.

I anläggningsbeslutet (som upprättats av Lantmäteriet) regleras vad samfälligheten får ha för gemensamma anläggningar.

För att föra in laddningsstationer i anläggningsbeslutet krävs troligtvis att **samtliga** medlemmar är överens om detta (eller majoritet) samt att fördelarna ska överväga nackdelarna (kostnader mm).

För att ändra i anläggningsbeslutet krävs en ny förrättning.

Om lantmäteriet väljer att göra en ny förrättning, vilket inte är säkert, kan det kosta tiotusentals kronor.

Lantmäteriet beslutar om vad föreningen får göra.

Kostnaden för att bygga om för elbilar kan bli flera hundra tusen kr.

Man kan inte favorisera 1 medlem.

Det går inte att använda elen i garaget för att ladda elbilen.

Det behövs en anläggning som är anpassad för elbilsladdning.

Laddning av elbil i vårt garage är inte tillåtet. Laddning strider mot anläggningsbeslutet som är beslutat av Lantmäteriet. I beslutet har man slagit fast vad samfällighetens gemensamma egendom får användas till, anläggningens ändamål.

Eluttagen i garagen är tänkt att ge el till lite maskiner och verktyg men inte mer än så. Laddning av elbil bedöms vara ett nytt ändamål.

Det kan vara en tolkningsfråga men svaret blir nästan alltid nej. Om en styrelse anpassar anläggningen för elbilsladdning på eget bevåg kan de göra sig skyldig till brott.

För att få till en ändring i anläggningsbeslutet (lägga till laddningsstationer för elbilar) krävs att Lantmäteriet gör en ny förrättning. Då måste de tycka att det är en bra idé att tillåta elbilsladdning, att de ekonomiska fördelarna är större än nackdelarna. (Det verkar de hittills inte tycka och förmodligen tycker de att det finns för få elbilar.)

Lantmäteriet vill undvika bortkastade anpassningar.

En styrelse som tillåter laddning av elbil kan göra sig skyldig till lagbrott.

För elbilsladdning krävs att Lantmäteriet gör en ny förrättning som ändrar anläggningsbeslutet för gemensamt garage.

För att Lantmäteriet ska göra en ny förrättning måste de tycka att det är en bra idé att tillåta elbilsladdning.

Det är inte bara att stoppa in laddsladden och hoppas på det bästa.

En elbil är en ny last på elanläggningen – och man måste veta om den faktiskt klarar av det. Regelmässigt finns det inga förbud mot att ladda i en vanlig kontakt, men det är inget som rekommenderas.

Och bara för att det inte finns några lagkrav innebär det inte att man helt obekymrat kan koppla in sin nya elbil.

”Vägguttag för allmänt bruk bör inte användas för laddning av elbil. Det finns massor av saker som påverkar. Vet du hur fräscht uttaget är? Sen måste man tänka in i väggen. Går kablarna direkt till elskåpet eller sam-matas de med något annat via en förgrening. Och i sådant fall, är den okej? Har laddpunkten en separat jordfelsbrytare, och är den av rätt typ? Det finns flera saker som gör att man sammantaget inte kan rekommendera vanliga vägguttaget för laddning.”